

Как проводятся тендеры

В данный момент на рынке строительных услуг предложение явно превышает спрос. Благодаря этому все большее распространение приобретают строительные тендеры, суть которых заключается в размещении оформленного соответственно требованиям заказа на проведение на определенных условиях подрядных работ. Требования указываются в тендерной документации. Форм проведения тендеров несколько, он может проходить в форме аукциона, конкурса или без торгов в форме запроса котировок.

Все **тендеры на рекламу**, возведение построек и прочего делятся на государственные и коммерческие. Процедура проведения первых строго описывается в законодательстве той страны, на территории которой проводится тендер, для коммерческих же тендеров все указанные в законе нормы и правила носят исключительно рекомендательный характер. Подразделяются также все тендеры на открытые и закрытые. Первые обязательно размещаются в публичном доступе, открыты для участия всем физическим или юридическим лицам. Закрытые тендеры отличаются тем, что заказчик отбирает лично тех участников, которые могут быть к ним допущены, соответственно собственным критериям и требованиям.

Как государственный, так и коммерческий **тендер на оборудование**, поставки или строительство начинается с того, что на специальных торговых площадках или в прессе публикуется объявление об его проведении. После этого организатор тендера или заказчик имеет право отобрать участников, соответствующих требованиям тендера. Основанием для отбора служат анкеты-заявки, которые подаются претендентами.

После утверждения списка претендентов, которые будут допущены к участию, им отправляется тендерная документация, в которой есть подробная информация о пакете проектной документации, объемах работ, формы гарантий и специфические требования. Важно именно на этом этапе максимально понятно донести до претендентов предъявляемые требования и объемы работ. После ознакомления с тендерной документацией, претенденты отправляют оферту, в которой содержится информация о цене, которую они желают получить за заявленные работы, а также прочих условиях и сроках, за которые они готовы осуществить тот объем работ или поставок, который требуется заказчику.

Предложения от соискателей заказчик получает в запечатанных конвертах, вскрыть их все он должен в один день. Победителя тендера выбирает тендерный комитет, состоящий из специалистов в области предмета тендера. Они же составляют соответствующий протокол по этому поводу. Заканчивается тендер подписанием договора с его победителем на условиях, которые были предложены им в оферте.